İMAR

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1374
2015/172
Karar No : 3262

Özeti: Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8891, 8892, 3667, 3668 ve 7289 parsellerin Ticaret Alanı, Park ve Yola alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/167 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.10.2017 tarih ve 3117** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8891, 8892, parsellerin Ticaret Alanı'na alınmasına ve 3667, 3668 ve 7289 parsellerde 18 metre Yol ve Park Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2015/421 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen plan değişikliğinin yeni önerge ile değiştirildiği için yapılacak işlem olmadığına,

Onaylı 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planında 'Park Alanı ve Yönetim Merkezi Alanı'nda ve bir kısmı Sosyal Tesis Alanı ve Eğitim Tesis Alanı'nda kalan, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8891, 8892 parsellerin 'Ticaret Alanı'na 3667, 3668 ve 7289 parsellerin bir kısmının 'park ve 18 metre yol olarak belirlenmesine' ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planında "Park Alanı ve Yönetim Merkezi Alanı'nda ve bir kısmı Sosyal Tesis Alanı ve Eğitim Tesis Alanı'nda kalan, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 8891, 8892 parsellerin "Ticaret Alanı"na 3667, 3668 ve 7289 parsellerin bir kısmının "park ve 18 metre yol olarak belirlenmesine" ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 12 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
02.11./2017

Atilla ÖDÜNÇ
Meclis I. Başkan Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN